

Informationen am 17.08.2026 über das Projekt **Sandberger Straße 11 + 13** in Bad Belzig

Würdevoll leben im Alter.
Ein sozial-innovatives Wohn- und Kulturprojekt
im Herzen von Bad Belzig.



Vorstand des WürdeVoll e.V.



Renate Kaßner



Renate Wittek



Thomas Uloth

Das Konzept – unsere Idee

Zwei benachbarte Grundstücke bilden die Grundlage für dieses **sozial-innovative Modellprojekt gemeinschaftlichen Wohnens mit kulturellem Mehrwert**: ein denkmalgeschütztes Fachwerkhaus und eine angrenzende Freifläche, auf der ein neues Wohnhaus mit Nutz- und Begegnungsflächen entstehen wird.

Beide Liegenschaften werden baulich und inhaltlich miteinander verbunden – zu einem kleinen, feinen Quartier der Zukunft.

Was wollen wir erreichen?

Es entstehen

- Ein Wohnort für gemeinschaftliches Leben im Alter
- Ein BegegnungsCafé
- Ein Regionalladen mit ausgewählten Produkten
- Eine LeseLounge mit bewusstseinsfördernder Literatur

Die Freifläche mit Gewölbekeller (Neubau)

Geplant ist ein Neubau mit sechs Appartements,
Gemeinschaftsflächen und öffentlichem Begegnungsort

Maximale Bauhöhe: 2,75 Geschosse (nach städtischer Vorgabe)

Der vorhandene Gewölbekeller wird in die neu zu errichtende
Bausubstanz integriert

Ob bzw. wie er genutzt werden kann, ist noch zu prüfen

Besondere Herausforderungen der beiden Denkmale

- Baudenkmal – Sandberger 13
 - Viel Gutachten waren gefordert – liegen jetzt vor
 - Auflagen des Denkmalschutz, z.B. der Erhalt bestimmter Wände – die Wand der schwarzen Küche ist „heilig“, darf nicht angefasst werden; die Ostwand, die Teil des ehemaligen Anbaues war, muss erhalten werden
- Bodendenkmal Sandberger 11
 - Mittelalterlicher Keller aus dem 13. od. 14. Jhdt., der die letzten 20 Jahre mit Bauschutt verfüllt war – wurde von uns beräumt und von Büro Langer dokumentiert – muss wegen seines Alters erhalten bleiben. Problem damit: die Höhe über 0 – barrierefreiheit nicht möglich

Gutachten und Genehmigungen

- **Holzschutz-**
gutachten durch
Büro Dreger
- **Bauforschung**
durch Büro
Langer
- **Restaura-**
torisches
Gutachten
durch Udo Drott
- **Dendrochrono-**
logisches
Gutachten durch
Büro Langer
- Genehmigung
vorzeitiger
Maßnahmenbeginn für
Zimmermanns-arbeiten
durch
Denkmalschutzbehörde
- **Beräumen und**
Dokumentation
des Kellers
Sandberger Str. 11

Das historische Fachwerkhaus (Bestand)

Denkmalgeschützt, in zentraler Ecklage, Zwei Geschosse und ausbaubarer Dachboden in Bad Belzig

Geplant sind zwei altersgerechte Appartements

RegionalLaden und LeseLounge im Erdgeschoss zur gewerblichen und/oder kulturellen Nutzung

Verbindung zwischen Alt- und Neubau

- Neue Erschließung über gemeinsamen **Treppen- und Aufzugsturm**, um die unterschiedlichen Geschosshöhen zu überwinden
- Um es barrierefrei bzw. -arm begehen zu können
- Gutachten zur Sanierung des Holzfachwerks liegt vor
- Unterstützung durch die Denkmalschutzbehörde zugesagt

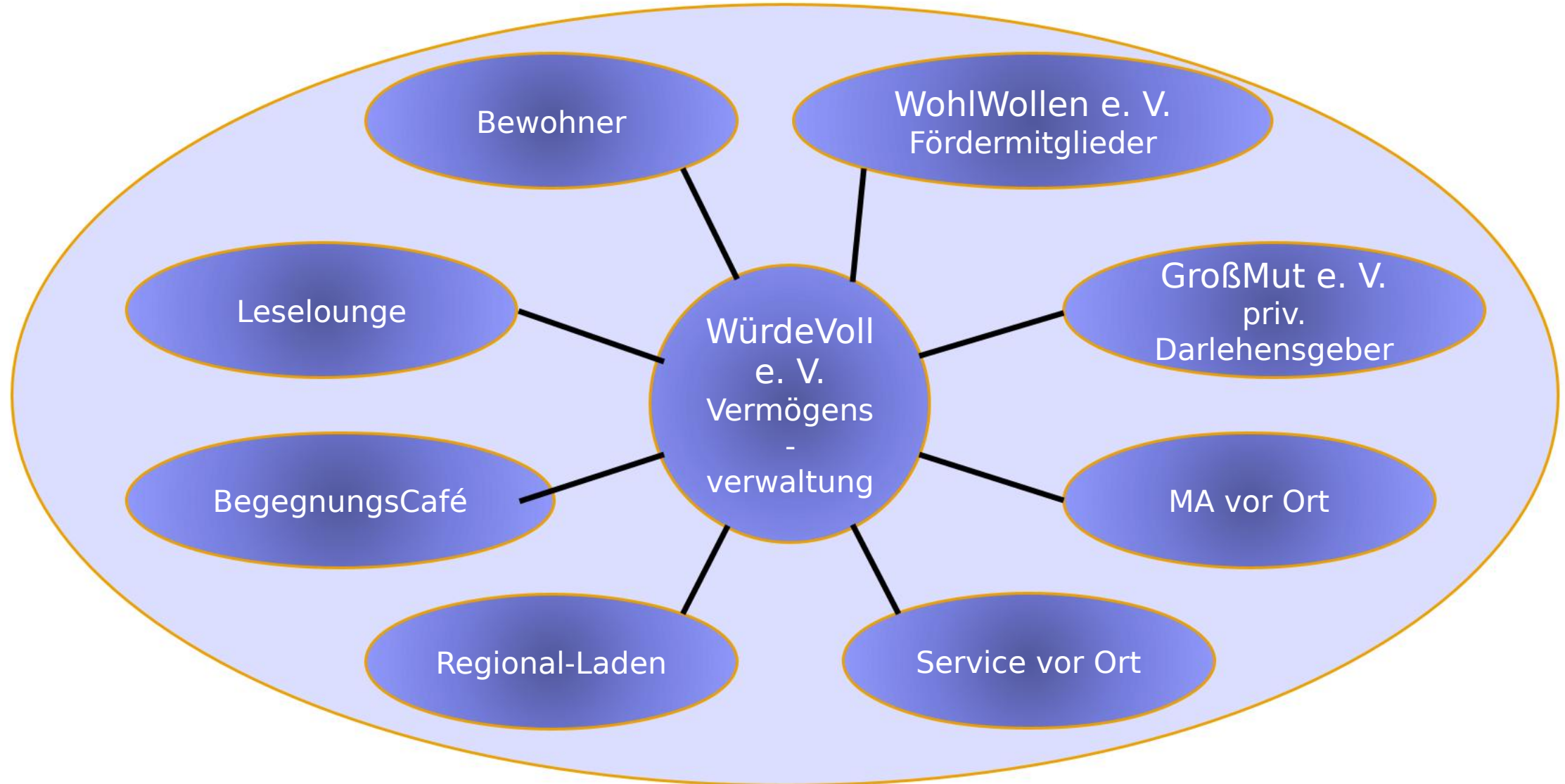
Das BegegnungsCafé

Dieser Begegnungsort im Erdgeschoss des Neubaus ist ein Herzstück des Projektes. Er dient nicht nur den Hausbewohner*innen, sondern lädt auch Menschen aus Bad Belzig und anderswo ein – zu Lesungen, Musikalischem, Filmabenden, Ausstellungen oder gemeinsamen Kaffeerunden.

Ein Ort für Austausch, Inspiration, Bewusstwerdung und kulinarischen Genuss.

Absichtlich generationenoffen und kulturinteressiert gedacht.

Welche Struktur geben wir uns?



Kurze Historie: was lief bisher, was kommt noch?

Die Lücke
kriegt
eine
Krone ...



SANDBERGER STR.
Ansicht 21. 4. 25
MM

Einst ...

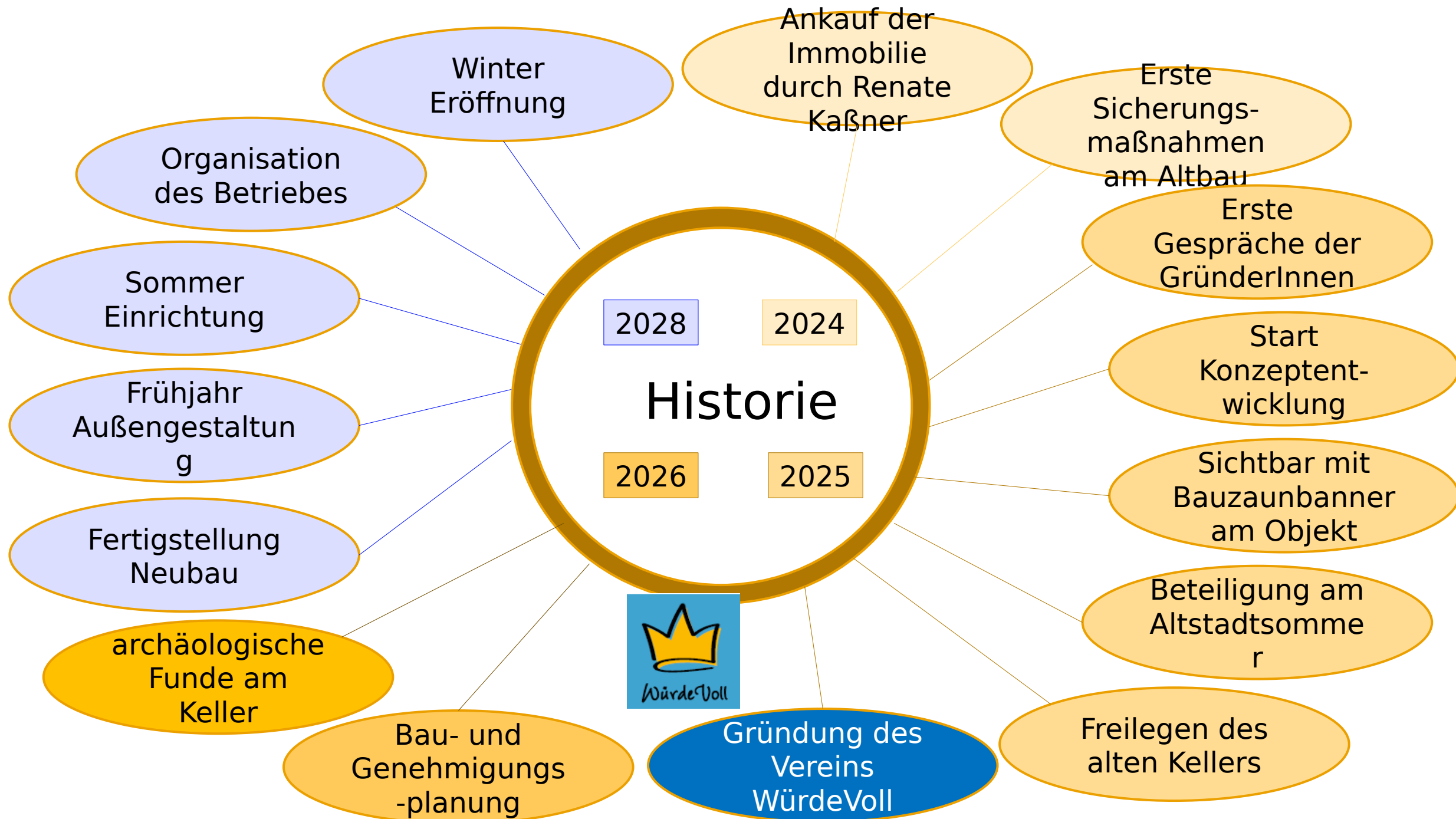


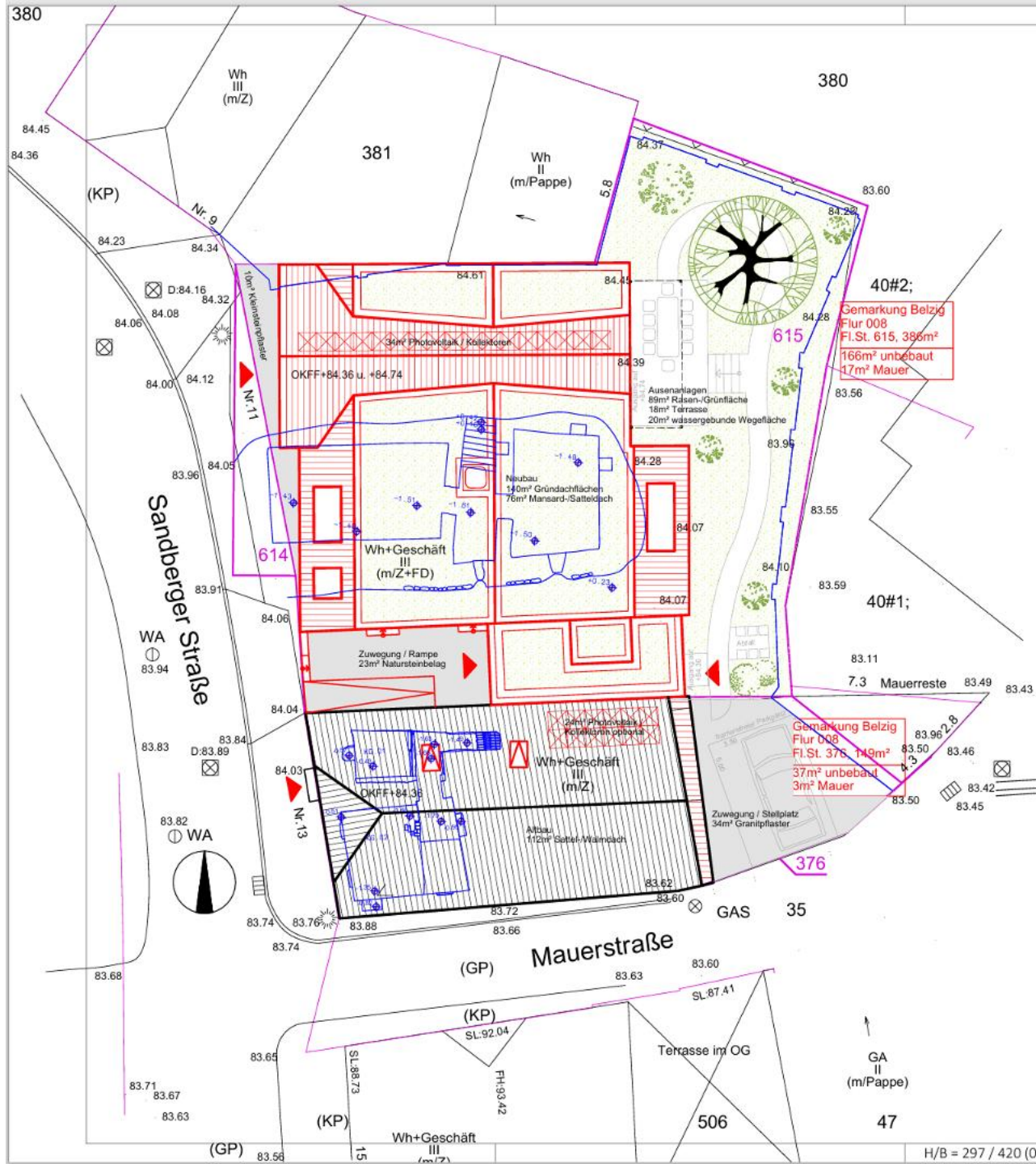
... und heute

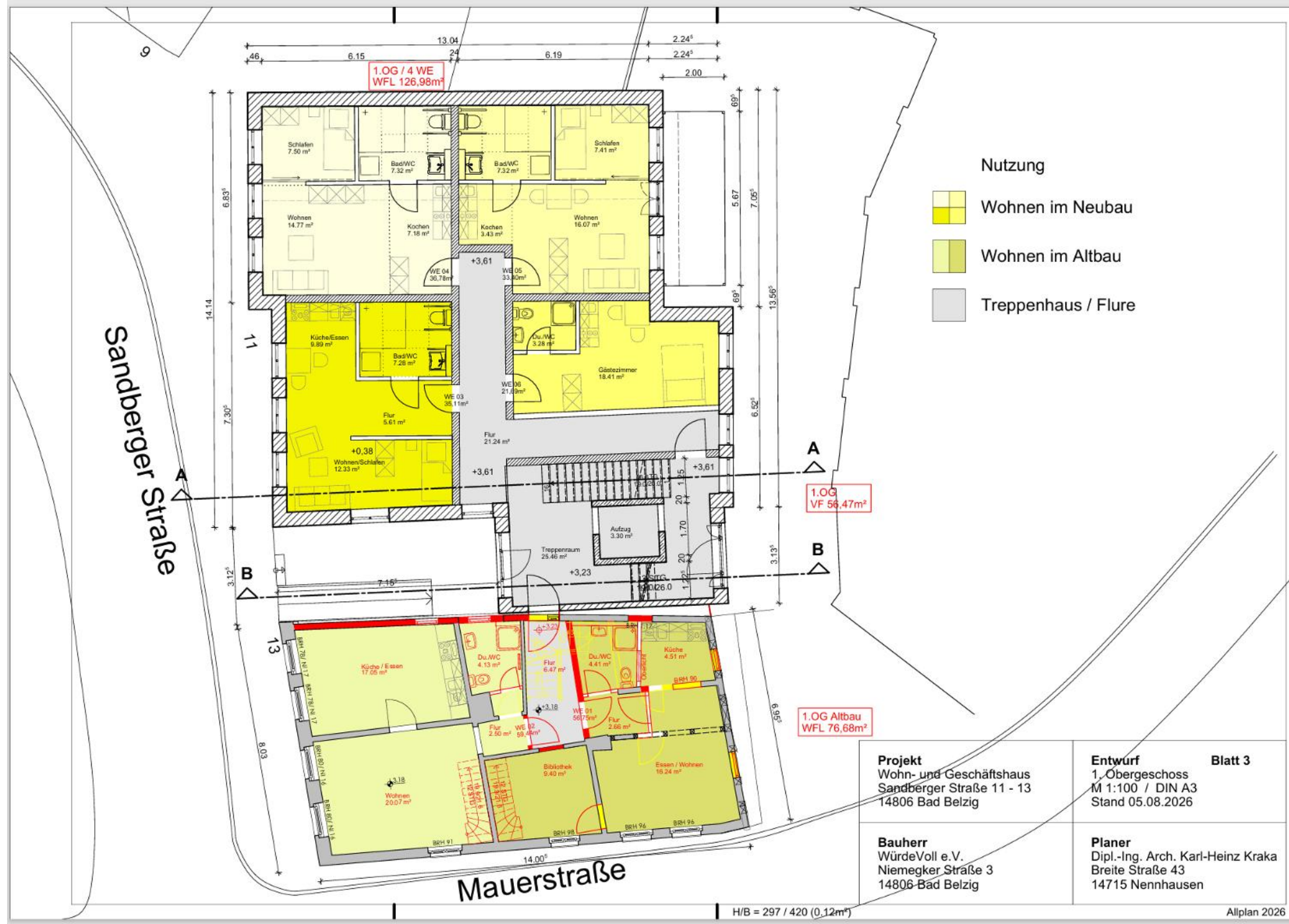


Archäologen am Werk

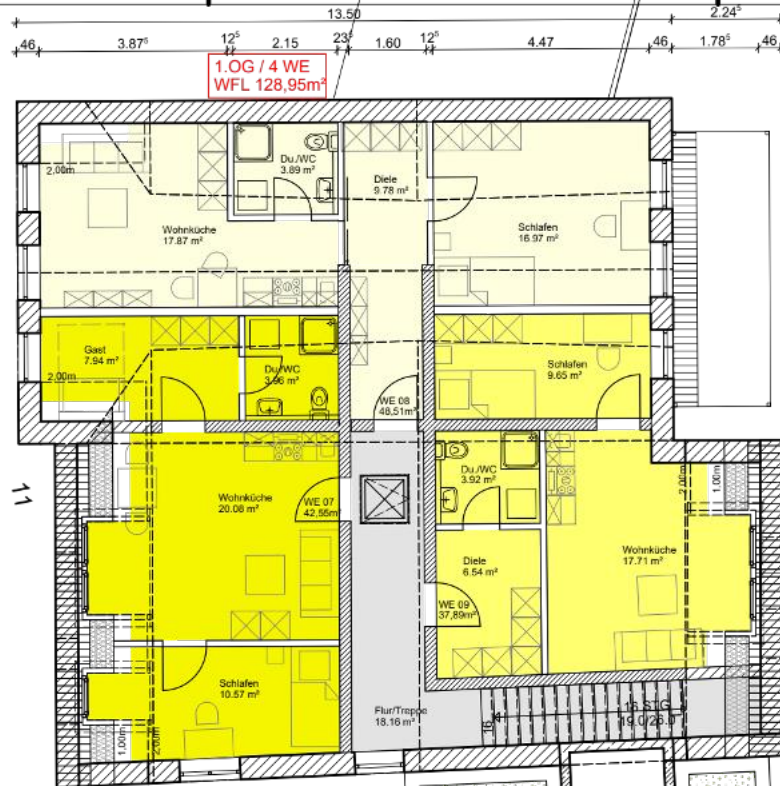




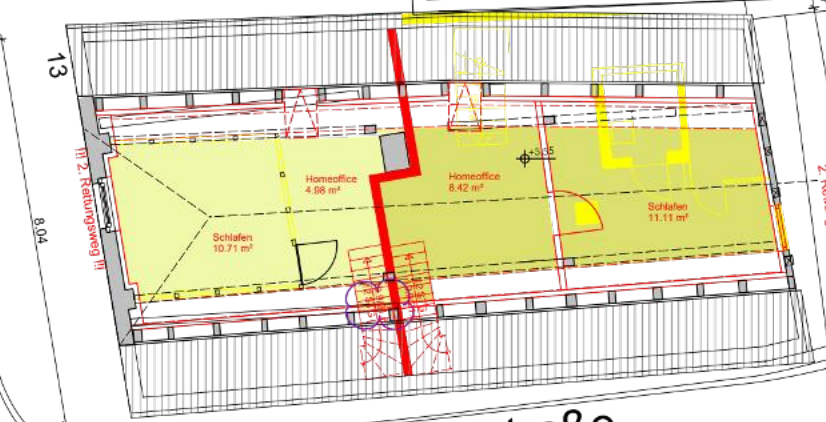




Sandberger Straße



2.OG
VF 18,16m²



Nutzung



Wohnen im Neubau



Wohnen im Altbau



Treppenhaus / Flure

Mauerstraße

Projekt
Wohn- und Geschäftshaus
Sandberger Straße 11 - 13
14806 Bad Belzig

Bauherr
WürdeVoll e.V.
Niemegker Straße 3
14806 Bad Belzig

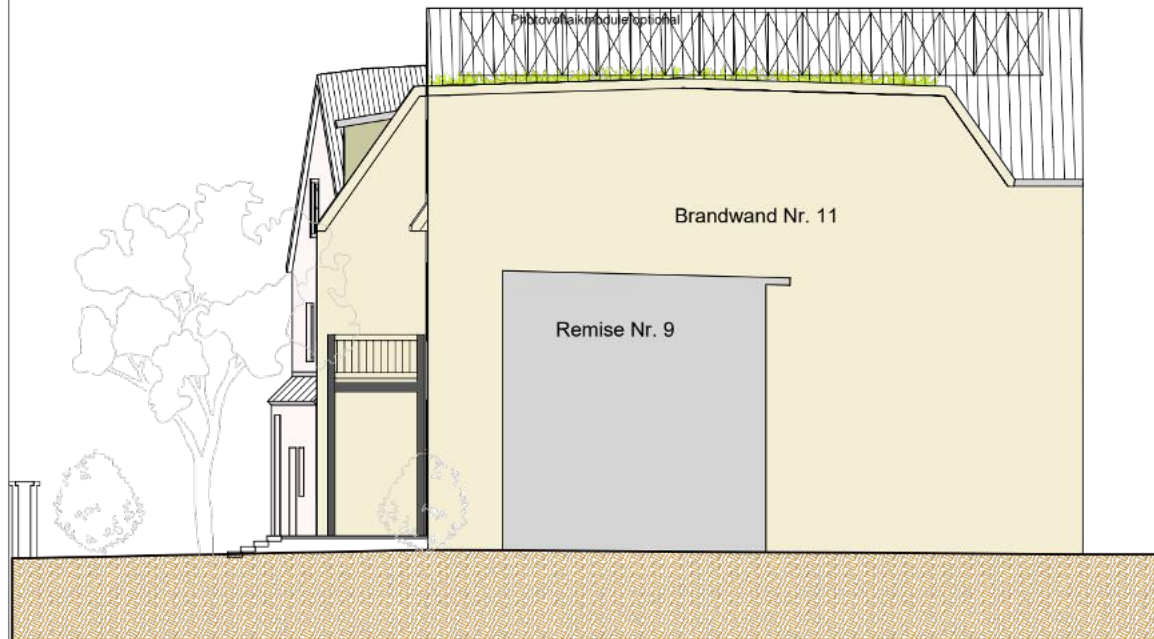
Entwurf
2. Obergeschoss
M 1:100 / DIN A3
Stand 05.08.2026

Blatt 4

Planer
Dipl.-Ing. Arch. Karl-Heinz Kraka
Breite Straße 43
14715 Nennhausen



ANSICHT VON WESTEN



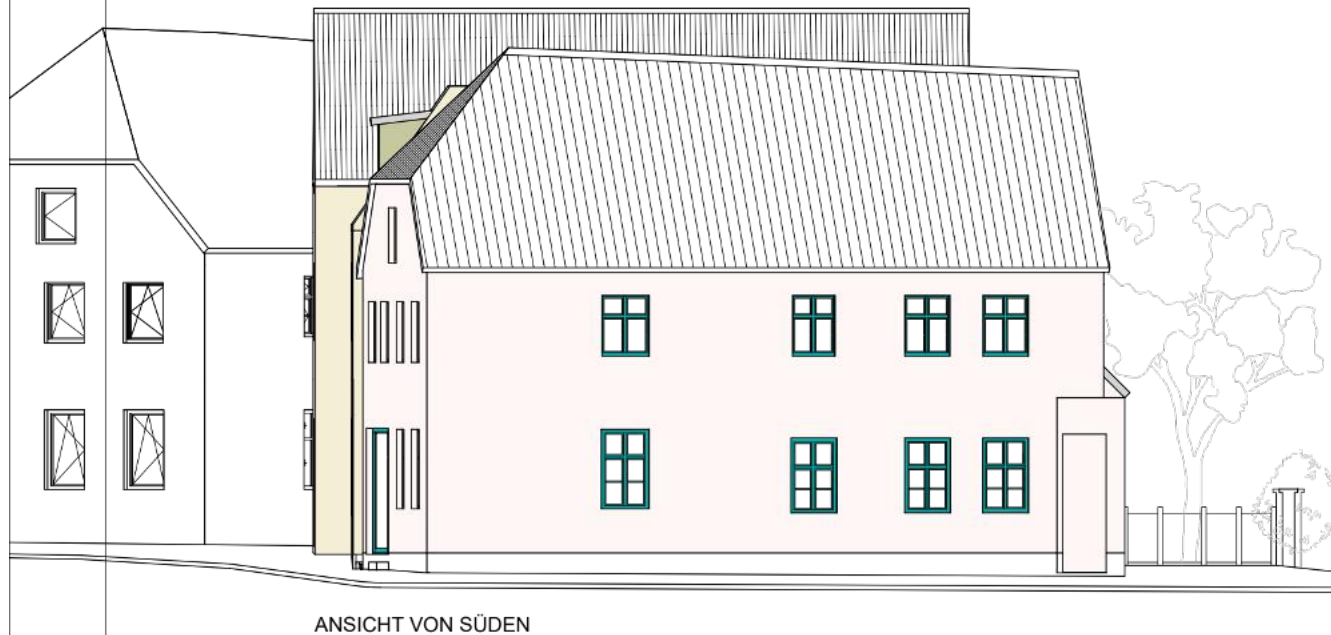
ANSICHT VON NORDEN

Projekt
Wohn- und Geschäftshaus
Sandberger Straße 11 - 13
14806 Bad Belzig

Bauherr
WürdeVoll e.V.
Niemecker Straße 3
14806 Bad Belzig

Entwurf **Blatt 5**
Ansicht West / Nord
M 1:100 / DIN A3
Stand 05.08.2026

Planer
Dipl.-Ing. Arch. Karl-Heinz Kraka
Breite Straße 43
14715 Nennhausen



Projekt
Wohn- und Geschäftshaus
Sandberger Straße 11 - 13
14806 Bad Belzig

Bauherr
WürdeVoll e.V.
Niemegker Straße 3
14806 Bad Belzig

Entwurf **Blatt 6**
Ansicht Ost u. Süd
M 1:100 / DIN A3
Stand 29.07.2026

Planer
Dipl.-Ing. Arch. Karl-Heinz Kraka
Breite Straße 43
14715 Nennhausen

Wie führen und entscheiden wir alles?

- demokratisch
- Rechtsform Verein
- transparent und partizipativ
- jeder hat seine Rolle, Aufgabe und Verantwortung
- Entscheidung im Konsent

Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!